



聚耐美 | 天冬纯聚脲

2026 APPLICATION GUIDE

天冬聚脲 防护系统应用手册

WATERPROOFING · FLOORING · ANTI-CORROSION

从材料选型到现场应用的防水 · 防腐 · 地坪解决方案

聚耐美（山东）新材料有限公司

材料选型 · 样品测试 · TDS / SDS · 工程技术支持

WWW.JUNAIMEI.CN

让材料选型更直接，让现场交付更确定

聚耐美围绕天冬聚脲材料与配套体系，为防水、地坪和工业防护项目提供从选型到施工的技术支持。



01

需求诊断

识别基材、环境、工期和使用要求，建立选型边界。

02

材料选型

以底涂、功能层和保护面层组合成可执行体系。

03

样品验证

通过样板或小面积试涂核验附着、颜色与施工窗口。

04

技术交付

提供TDS/SDS、施工要点、用量沟通与现场协同。

一册看懂选型、体系与施工

先用场景地图完成初选，再进入对应产品模块核对基材、施工窗口与技术数据。

01

系统认知

选型地图 / 四层体系

04-05

02

厨卫透明防水

免砸砖修复系统

06-08

03

墙面透明防水

外墙与立面修复系统

09-11

04

屋面防水

高弹性防护系统

12-14

05

耐磨地坪

实色天冬聚脲面层

15-17

06

工业防腐

多基材防护系统

18-20

07

选型与交付

矩阵 / 质量 / 安全 / 联系

21-24

点击目录条目可跳转至对应章节；PDF书签同步提供章节导航。

从使用场景开始选

以下为快速初选入口；最终方案需结合基材状态、含水率、设计厚度、暴露环境和停工窗口确认。

典型场景	建议产品模块	核心关注点	页码
厨卫瓷砖渗漏	厨卫透明防水	透明修复 / 瓷砖界面 / 2:1质量比	06-08
外墙、地下室、阳台立面	墙面透明防水胶	立面不流挂 / 基材含水率<9%	09-11
混凝土、金属、卷材屋面	屋面防水涂料	节点密封 / 专用底漆 / 2-3道	12-14
车库、商业、办公、看台	地坪实色面漆	环氧底漆 / 耐磨装饰 / 养护	15-17
钢结构、设备、工业地坪	天冬聚脲防腐涂料	喷砂等级 / 底涂匹配 / 耐化学	18-20

三个判断，决定方案能否落地

01

基材是什么？

混凝土、瓷砖、钢材、FRP、卷材或既有涂层，决定预处理与底涂。

02

环境如何？

温湿度、含水率、紫外线、化学介质和雨水预测，决定施工窗口。

03

如何投入使用？

开放时间、重涂间隔、表干、实干、完全固化与荷载恢复不可混用。

四层思维，把材料变成体系

典型防护系统由基面、底涂、功能层和保护面层组成；实际项目可依据基材与工况增减层次。



01

基面

SUBSTRATE

清洁、坚固、干燥；裂缝、孔洞、油污和松动物必须先处理。

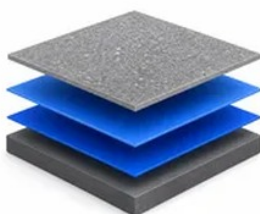


02

底涂

PRIMER

建立界面、封闭孔隙，并为不同基材选择匹配的粘结体系。

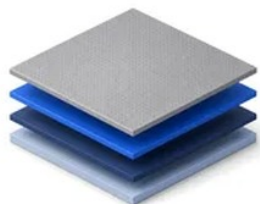


03

功能层

FUNCTION

承担防水、柔韧、耐磨或耐化学介质等核心防护任务。



04

保护面层

TOPCOAT

根据紫外线、颜色、清洁和使用荷载要求提供最终表面。

体系原则

材料性能 × 基材处理 × 施工窗口 × 养护管理 = 可交付的防护结果



聚耐美 | 天冬纯聚脲

02 / TRANSPARENT REPAIR

厨卫透明防水系统

面向厨房、卫生间等瓷砖表面的透明防水修复。在尽量保留原饰面的前提下，通过清洁、界面处理与连续成膜建立防水层。

97±2%

混合后重量固体分

15 MPa

实测拉伸强度

140%

实测断裂伸长率

30 min

25°C适用期

透明修复

瓷砖基面

刷 / 辊 / 平面刮涂

双组分

把瓷砖表面处理到“可粘结”

抛光蜡、油污和潮气会直接削弱透明涂层的附着。先处理界面，再谈连续成膜。

01 清除残留

用抹布清除瓷砖表面残留物。

02 擦洗去蜡

撒适量腻子粉或粉料，以碎布或砂布反复擦拭。

03 清洁干燥

清除粉料与水分，确保基面洁净、干燥。

04 界面增强

光滑瓷砖建议先施工专用界面剂。

05 准确配料

A:B=2:1（质量比），充分混合均匀。

06 连续成膜

30分钟适用期内完成刷、辊或平面刮涂。

施工窗口

项目	控制值	现场含义
环境温度	15–30°C	避开过冷或过热时段
相对湿度	≤75% RH	避免高湿与凝露
底材温度	高于露点至少3°C	防止基面结露
设计膜厚	DFT / WFT 200–300 μm	平面施工，均匀连续

现场建议

先在非显眼区域做小样，确认透明度、附着与饰面外观；原TDS未给出总道数与闭水试验要求，应按项目技术方案补充。

厨卫透明防水 | 技术数据

测试值与施工数据来自本次提供的TDS；条件变化会影响开放时间与干燥速度。

项目	技术数据	项目	技术数据
外观	无色或淡黄色液体	混合后比重	1.05±0.05 g/cm³
重量固体分	97±2%	理论涂布率	0.105 kg / 100 μm / m²
表干 / 实干	4 h / 14 h (25°C)	涂装间隔	24 h (25°C)
拉伸强度	指标≥10；实测15 MPa	断裂伸长率	指标≥100%；实测140%
附着力	≥4 MPa或基材破坏	适用期	30 min (25°C)

包装与储存

- A组分：1 / 0.5 / 0.2 kg
- B组分：0.5 / 0.25 / 0.1 kg
- 未开封保质期1年；5-30°C阴凉、干燥、通风储存
- B组分低于0°C可能结晶，恢复溶解后再使用

安全与操作

- 材料可燃，远离明火、火花与吸烟区域
- 保持通风，佩戴手套和护目镜
- 避免皮肤与眼睛接触；误入眼睛立即冲洗并就医
- 使用前同步阅读产品标签和SDS



用量口径

原TDS的理论涂布率按“每100 μm膜厚”表达，实际损耗受基面粗糙度、工具和施工方式影响。



聚耐美 | 天冬纯聚脲

03 / VERTICAL WATERPROOFING

墙面透明防水系统

用于建筑外墙、地下室、阳台等室内外立面渗漏修复，也可作为其他防水涂膜的表层保护。

$\geq 95\%$

A / B组分固含量

≥ 12 MPa

拉伸强度

$\geq 300\%$

断裂伸长率

25–45 min

开放时间

透明修复

立面施工

低气味

不流挂

立面施工，关键在基面与连续成膜

干燥、坚固、平整的基面是附着基础；潮湿或阴雨条件下不得施工。



01 基面确认

干燥、坚固、平整，无尘无油；含水率<9%。

02 底涂 / 界面

根据基面状态施工专用底涂或界面剂。

03 组分混合

A、B按供货标签/最新版TDS比例充分混合，避免气泡。

04 连续涂覆

一次连续成膜，厚度与用量按基面和设计要求控制。

关键参数

5–35°C

施工温度

≤75%

相对湿度

0.2–0.5 mm

一次涂覆厚度

0.2–0.5 kg/m²

参考用量

禁止施工

阴雨天气 · 潮湿基面 · 高湿凝露 · 基面松动或带油污



配比提示

原TDS要求严格按照规定比例混合，但未提供具体A:B数值。本册不补写；现场须以产品标签或最新版TDS为准。

墙面透明防水 | 技术数据

以透明、立面可施工和高伸长为核心，适合既有饰面渗漏维护。

项目	技术数据	项目	技术数据
A组分固含量	≥95%	B组分固含量	≥95%
表干时间	≤3 h	实干时间	≤14 h
拉伸强度	≥12 MPa	断裂伸长率	≥300%
黏结强度	≥2.6 MPa	开放时间	25–45 min
一次厚度	0.2–0.5 mm	参考用量	0.2–0.5 kg/m ²

适用场景

外墙 既有装饰面渗漏修复	地下室 室内外立面防护	阳台 立面透明防水	保护层 其他防水涂膜表面
------------------------	-----------------------	---------------------	------------------------

包装 / 储存

液袋置于塑料桶，A/B组分充氮保存；阴凉、通风、干燥，避免水汽与阳光直射。未开封保质期12个月。原TDS未提供单套净重。



外观验证

透明体系会受到基材颜色、污染、旧涂层和施工厚度影响。大面积施工前应完成小样确认。



聚耐美 | 天冬纯聚脲

04 / ROOF WATERPROOFING

屋面高弹防水系统

双组分柔性厚膜型天冬聚脲涂层，面向混凝土、金属、TPO、EPDM、沥青卷材及附着牢固的既有涂层。

≥95%

体积固含量

15 MPa

拉伸强度

469%

断裂伸长率

48 h

25°C完全固化

白色

无缝防水

2-3道

刷 / 辊 / 无气喷涂

先处理节点，再建立连续防水层

屋面交界、穿出构件、金属接缝和宽缝是高风险部位，应在大面施工前完成密封。

1

基面处理

清洁、干燥，去除灰尘、油脂、松动物。

2

专用底漆

刷、辊或喷一道；TDS参考涂布率7 m²/L。

3

节点密封

底漆24 h后，以聚氨酯密封胶封闭高风险节点。

4

混合施工

B加入A，搅拌约1 min；刷、辊或无气喷涂。

5

分道成膜

2-3道，每道至少间隔8 h，避免过度滚涂。

节点清单

屋面 / 女儿墙交界

管道与通风口

金属接缝与螺钉

≥1 mm基材接缝

!

工具要点

滚涂宜使用短绒、超细纤维或耐稀释剂滚筒；禁用泡沫滚筒。主涂层目标厚度与用量需由项目方案确认。

屋面防水 | 技术数据

配比必须区分计量基准：质量比与体积比不可互换。

项目	技术数据	项目	技术数据
A:B质量比	1:1	A:B体积比	0.9:1
颜色	白色	体积固含量	≥95%
适用期	45 min (25°C)	最短重涂	≥8 h (25°C)
实干	约12–14 h (25°C)	完全固化	48 h (25°C)
拉伸强度	15 MPa	断裂伸长率	469%
硬度	>80 Shore A	使用温度	-35–60°C

施工边界

≤30°C

基材温度

≤15%

基材含水率

≤75%

环境湿度

12 h

有雨预报则停工

兼容基材

- 混凝土 / 水泥板
- 马赛克 / 水磨石
- 金属屋面
- TPO / EPDM
- 沥青卷材
- 牢固的丙烯酸 / 聚氨酯旧层



数据说明

原TDS对25°C实干时间分别给出12 h与14 h，本册保守表述为约12–14 h；项目交付以最新版文件为准。



聚耐美 | 天冬纯聚脲

05 / FLOORING

耐磨实色地坪系统

用于家庭车库、商业空间、办公室与户外看台等需要耐磨、抗划伤和装饰效果的地坪。大面积施工建议配套环氧底漆。

$\geq 95\%$

固含量

$\geq 15 \text{ MPa}$

拉伸强度

$\geq 300\%$

断裂伸长率

25–40 min

开放时间

颜色可定制

环氧底漆配套

户外适用

实色面层

地坪交付，取决于基面、配料与养护

高固体分面层需要稳定的基面与明确的人员、车辆恢复时间。

推荐体系

天冬聚脲实色面漆

耐磨 · 抗划伤 · 装饰

环氧底漆

经处理的混凝土基面

施工四步

01 基面

干燥、清洁、无尘无油；缺陷先修补。

02 底涂

大面积施工建议使用环氧底漆。

03 混合

沉降的A组分先搅匀，再按供货标签配比混合。

04 成膜

均匀涂刷，保持通风；施工后严格养护。

养护纪律

12 h内避免人员进入 · 整体养护7 d · 快速修复区域24 h后可投入使用



配比提示

原TDS未列A:B具体数值。本册不采用“储存后自行增加固化剂”的表述，现场统一按产品标签或最新版TDS执行。

耐磨地坪 | 技术数据

施工厚度、道数和重涂间隔需结合底涂、基面与使用荷载完成项目化确认。

项目	技术数据	项目	技术数据
颜色	多色，可定制	固含量	≥95%
表干时间	约3-5 h	实干时间	≤24 h
开放时间	25-40 min	建议涂覆量	500-1000 g/m²
拉伸强度	≥15 MPa	断裂伸长率	≥300%
黏结强度	≥2.6 MPa	整体养护	7 d

应用场景

家庭车库

耐磨、易维护与装饰效果

商业空间

商场、超市等高频使用区域

办公地坪

实色表面与快速修复需求

户外看台

接受阳光直射的户外区域

包装 / 储存

液袋 + 塑料桶；0-30℃阴凉、通风、干燥储存，避免日晒雨淋。未开封保质期12个月。

数据口径

原TDS对表干与涂覆量存在两处不同口径，本册采用更保守的3-5 h与500-1000 g/m²。



聚耐美 | 天冬纯聚脲

06 / ANTI-CORROSION

工业防腐防护系统

面向钢结构、设备、管道、混凝土、FRP与工业地坪等多基材场景，通过底涂匹配和连续成膜获得耐候、耐磨与耐化学防护。

95%

重量固含量

95

Shore A硬度

<0.2%

7 d吸水率

-40-120°C

服务温度

钢结构

混凝土

FRP / 砖石

刷 / 辊 / 常温冷喷

基材不同，底涂与预处理必须不同

防腐性能从表面处理开始。钢材喷砂等级、混凝土强度和底涂窗口都需要记录。

基材 / 配套地图

基材	预处理关键点	推荐配套
混凝土 / 水泥	抗压≥25 MPa；拉拔≥1.5 MPa；清洁干燥	环氧渗透底涂
碳钢	喷砂Sa 2½–Sa 3.0；粗糙度>50 μm；立即底涂	环氧富锌底漆
新鲜聚脲膜	施工后4 h内保持洁净	窗口内可直接涂覆
既有聚脲 / 旧涂层	先验证附着；超窗方案需技术确认	底涂 / 打磨方案待确认

混合与成膜

01 预混

A、B组分以300–400 rpm低速搅拌3 min。

02 转桶

转入洁净容器，再搅拌约2 min；不刮入未混匀桶壁料。

03 及时施工

混合后立即倒到基材上，并在约30 min内用完。

04 交叉涂覆

通常两道，相邻涂层方向垂直；最长重涂间隔24 h。

工业防腐 | 性能与施工数据

典型值用于方案初选；介质、温度、浸泡方式与设计膜厚需在项目中单独确认。

项目	TDS典型值	项目	TDS典型值
重量固含量	95%	硬度	Shore A 95
混凝土附着	≥3.5 MPa (底涂)	钢铁附着	≥12.2 MPa (底涂)
断裂伸长率	≥300%	拉伸强度	10–15 MPa
吸水率	<0.2% (浸水7 d)	水汽渗透	3.1 Perms (1 mm)
表干 / 固化	约3 h / 24 h	理论用量	0.2–1.0 kg/m²/道
操作期	约30 min	服务温度	–40–120°C

耐介质与耐候 (TDS测试条件)

30% NaOH 72 h通过	30% H2SO4 48 h通过	120号溶剂油 72 h通过
有效氯8000 mg/L 72 h通过	QUV 2000 h无异常	低温柔性 –30°C通过

施工安全

通风 · 化学呼吸防护 · 手套 / 护目镜 / 防护服 · 远离火源 · 按法规处置废料

施工与养护

01 环境控制 施工温度5–35°C、RH<85%；避免降雨和寒冷天气。	02 成膜保护 不得添加稀释剂；未固化区域防水、防潮、防冻，48 h内避免重载。
---	--

五类产品，一张表完成初选

“—”表示本次TDS未给出，不代表产品不具备该属性；关键缺项须在下单或开工前确认。

维度	厨卫透明	墙面透明	屋面防水	地坪面漆	工业防腐
主要表面	瓷砖	外墙 / 立面	多类屋面	混凝土地坪	钢材 / 混凝土等
外观	无色/淡黄	透明	白色	实色可定制	—
A:B	2:1质量比	按标签	1:1质量比	按标签	按标签
开放/适用期	30 min	25–45 min	45 min	25–40 min	约30 min
参考用量	0.105 kg/100µm/m²	0.2–0.5 kg/m²	主材未给出	0.5–1.0 kg/m²	0.2–1.0 kg/m²/道
拉伸强度	实测15 MPa	≥12 MPa	15 MPa	≥15 MPa	10–15 MPa
断裂伸长率	实测140%	≥300%	469%	≥300%	≥300%
储存期	1年	12个月	12个月	12个月	12个月

选型时再补四项

01

暴露环境

室内 / 室外、浸水 / 飞溅、紫外线、化学介质

02

基材状态

强度、含水率、旧涂层、污染与修补范围

03

交付要求

颜色、光泽、厚度、荷载、开放与停工时间

04

证据文件

标签、批次、最新版TDS/SDS、样板及验收记录

把关键动作写进现场记录

每一批次都应能追溯材料、环境、配比、时间、用量与结果，避免仅凭经验判断。

01

施工前

—

 基材类型与强度

—

 含水率 / 露点

—

 温度与湿度

—

 天气预报

—

 底涂与节点方案

02

混合时

—

 批号与保质期

—

 A/B计量基准

—

 搅拌设备与时间

—

 开始 / 结束时间

—

 禁止擅自改配比

03

施工中

—

 工具与施工方向

—

 每道实际用量

—

 湿膜 / 干膜检查

—

 重涂间隔

—

 异常区域留影

04

养护后

—

 表面连续性

—

 针孔 / 起泡 / 流挂

—

 附着与厚度抽检

—

 开放时间

—

 交付与维护说明

批次记录建议字段

项目 / 区域

产品名称

批号

A/B用量

环境温湿度

基面含水率

混合时间

重涂时间

完工时间

验收人

建议流程

小样确认 → 书面方案 → 现场交底 → 批次记录 → 过程抽检 → 养护交付

材料交付，也包括安全管理

使用前阅读产品标签与SDS，结合施工环境配置通风、消防和个体防护措施。

01 储存

原包装密封，阴凉、干燥、通风；避免水汽、日晒、高温、受冻与不相容材料。

02 个体防护

佩戴合适的手套、护目镜、防护服与经核准的呼吸防护；室内加强通风。

03 火源控制

远离明火、火花和点火源；工作区及邻近区域禁烟。

04 应急与废弃

避免皮肤、眼睛接触；发生暴露按SDS处置并就医；废料与容器按法规处理。

储存条件速查

产品模块	储存温度 / 环境	未开封储存期
厨卫透明防水	5-30°C，阴凉、干燥、通风	1年
墙面透明防水	阴凉、通风、干燥，避免水汽与阳光直射	12个月
屋面防水	5-35°C，避光、热源、明火与火花	12个月
耐磨地坪	0-30°C，避免日晒雨淋	12个月
工业防腐	15-35°C，干燥、遮盖储存	12个月

现场共通要求

原包装密封保存；开桶后及时封闭并尽快使用。施工现场保持通风，远离火源和点火源，并按SDS要求配置个体防护。



聚耐美 | 天冬纯聚脲

07 / CONTACT

从选型、索样到 项目技术支持

提供产品资料、TDS / SDS、样品测试、报价与工程应用沟通。



扫码访问聚耐美官网

聚耐美（山东）新材料有限公司

电话 0534-6606660 / 0534-6836668

手机 18516800818 / 16653426660

邮箱 info@junaimei.cn

官网 www.junaimei.cn

地址 山东省德州市乐陵市铁营镇
循环经济示范园院内7号

数据因测试条件、基材与施工环境而异，具体项目请先完成技术确认与样板验证。